



Legal 24

Il primo sistema efficiente
di recupero crediti
condominiali

Crediti condominiali.

Tempistiche attuali dell'intero processo

1

Incarico al Legale delle pratiche da recuperare. Prima lettera legale messa in mora.

Mediamente 2 mesi dall'evidenziazione della morosità

2

In caso di mancato pagamento seconda lettera + deposito del ricorso per ingiunzione.

Mediamente 3 mesi dalla scadenza del termine concesso al debitore;

3

Ottenimento del decreto ingiuntivo munito di formula e dell'atto di precetto;

Mediamente 2 mesi dal deposito dell'ingiunzione.

4

Azione esecutiva entro 35 giorni lavorativi dalla notificazione del decreto ingiuntivo e del precetto;

Mediamente 3 mesi dall'atto di precetto.

5

Pignoramento mobiliare e/o immobiliare presso la residenza del debitore

Mediamente 1 anno dopo la messa in mora.

L'intero processo attualmente dura circa 365 giorni con costi a carico dei condomini e con risultati incerti.

“ Il sollecito a chi non paga completamente e puntualmente le spese è una prassi ormai sempre più frequente.

“ Il recupero dei crediti non è agevole e spesso, non avendo il condomino altri beni aggredibili, l'assemblea è costretta ad intraprendere una lunga e costosa esecuzione immobiliare.

Idea di progetto

Nasce da qui l'idea di offrire un nuovo servizio completo in convenzione per la copertura dell'assistenza legale necessaria al recupero del credito derivante da morosità del singolo Condomino.

Un servizio innovativo, veloce ed efficiente operato via Internet e attivo h.24.

Con pochi click è possibile gestire tutto il processo di monitoraggio e di recupero crediti.

Chi Siamo

Team di progetto



L'ideatore del progetto
AVV. TITO ZANFAGNA

30 anni di esperienza in uno dei più noti Studi Legali Milanesi, oggi alla ricerca della efficienza all'interno degli Studi Legali utilizzando gli ultimi strumenti disponibili nel nuovo settore delle «Legal Tech».



L'innovatore
ROBERTO SILVA
CORONEL

Fondatore di MMM Group da oltre 25 anni è uno dei principali attori italiani della Digital Transformation.

Processo END to END

CONSOLLE

Consolle Recupero
Crediti web based
attiva 24/7.

AVVOCATI

Convenzionati per
gestione efficiente del
Decreto Ingiuntivo

La Piattaforma

La piattaforma disponibile via WEB gestisce in maniera del tutto AUTOMATICA e IMMEDIATA due fasi:

FASE 1

- Redazioni di lettere di sollecito
- Redazione di lettere di messa in mora ex art. 1219 c.c.

Entrambi i documenti saranno automaticamente redatti dal Professionista, in convenzione con LEGAL24, su carta intestata e sottoscritta dallo stesso e perverranno in via immediata all'Amministratore

FASE 2

- Redazione del Decreto Ingiuntivo del Professionista, in convenzione con LEGAL24, e deposito telematico includendo altresì le anticipazioni quali «bolli» «contributo unificato» e «Formula».

Website

Caratteristiche e funzionalità

Tramite il website gli Utenti potranno attivare la loro console semplicemente compilando una form di attivazione del servizio ed accettando il contratto che regola il servizio.

Effettuata la richiesta l'Utente riceverà immediatamente in mail un link per attivare il servizio e potrà accedere alla console attraverso la Username e Password che avrà scelto.

L'operatività della console sarà disponibile in versione DEMO fino al completamento della registrazione.

Una volta accettata la convenzione l'Utente potrà, tramite versamento IBAN, attivare il servizio direttamente dalla console, e già iniziare le prime procedure.



Procedura recupero crediti

Lato amministratore

http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit

Legal 24

Lista debiti / Amministratore

Giuseppe Verdi

DASHBOARD

GESTIONE

- Condomini
- Residenti
- Debiti

Inserisci Debito

Cerca

DATA CREAZIONE	COGNOME	RIFERIMENTO	AMMONTARE	1° SOLLECITO	2° SOLLECITO	INGIUNZIONE	
↳ Casa Violetta							
6/6/2018	Bianchi	n001	250.00 €				
6/6/2018	Rosa	n002	340.00 €				
↳ Palazzo dei Tulipani							
6/6/2018	Porpora	n001	500.00 €				

Procedura recupero crediti

Inserimento dati condomino

The screenshot displays the 'Legal24' online administrator interface. The browser address bar shows 'http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit'. The page title is 'Lista residenti / Amministratore'. The user 'Giuseppe Verdi' is logged in. The left sidebar contains a 'DASHBOARD' menu and a 'GESTIONE' section with sub-items: 'Condomini', 'Residenti', and 'Debiti'. The main content area features a table with columns: 'COGNOME / AZIENDA', 'NOME', 'EMAIL', 'TELEFONO', and 'CODICE FISCALE / P.IVA'. The table is currently empty, displaying 'Nessun Risultato'. A modal window titled 'Inserisci residente' is open, containing the following form fields:

- Cognome / Azienda (*): Bianchi
- Persona giuridica:
- Nome: federico
- Email: bianchi.federico@mail.it
- PEC: bianchi.federico@mail.it
- Indirizzo (*): Via Torino 17
- Città (*): Milano
- Stato (*): Italia
- CAP (*): 20100
- Telefono: (empty)
- Codice Fiscale / P.IVA: (empty)
- Condominio (*): Casa Violetta

At the bottom of the modal, there are two buttons: 'Annulla' and 'Inserisci Residente'. A note at the bottom of the modal states: '(*) Campi Obbligatori'.

Procedura recupero crediti

Visualizzazione Condomini in gestione

http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit

Legal 24

Lista condomini / Amministratore

Giuseppe Verdi  

 DASHBOARD

 GESTIONE

- Condomini
- Residenti
- Debiti

Inserisci Condominio

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	PEC	STATO ATTIVAZIONE	
Casa Violetta	Via Torino 17	-	Attivo	
Palazzo dei Tulipani	Piazza del Sole 2	-	Attivo	
Residenza Azzurra	Via dei Fiori 1	-	Attiva Ora	
Villa Rosa	Via Genova 17	-	Attiva Ora	

Procedura recupero crediti

Emissione lettera di sollecito

http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit

Legal 24 Dashboard / Amministratore Giuseppe Verdi

DASHBOARD

GESTIONE

- Condomini
- Residenti
- Debiti

Inserisci Debito

DATA CREAZIONE	COGNOME	RIFERIMENTO	AMMONTARE	1° SOLLECITO	2° SOLLECITO	INGIUNZIONE
6/6/2018						

Sollecito

Studio Legale Milano
20121 Milano – Via Milano, 17 - Telefono +39.02.02.00.02.00 r.a. (4 linee r.a.) - Telefax +39.02.00.02.020
www.sitostudiolegale.it - e-mail: info@mailstudiolegale.it

Avv. Mario Rossi

Milano, 25/04/2018

Raccomandata A.R.
Anticipata via mail

Egr. Sig.
Federico Bianchi
Via Roma 17
20100 Milano

Oggetto : **Avviso ex art. 1219 c.c. con richiesta pagamento spese condominiali scadute**

La presente per comunicarVi che il Condominio di Via Roma 17 mi ha conferito mandato per il recupero del credito relativo al mancato pagamento delle spese relative alle rate scadute e non pagate così in dettaglio indicate:

Annulla Invia Sollecito

Vantaggi del servizio

1

VELOCITÀ

Velocità della procedura di recupero crediti, di apertura ticket e chiusura.



2

EFFICENZA

Invio di notifiche allo studio legale convenzionato e all'amministratore con aggiornamenti sui ticket.



3

COSTI RIDOTTI

Abbonamento annuale o pacchetto a consumo. Nessun anticipo di costi per la procedura.

- Canone annuale fisso
- Canone variabile in base al numero dei condomini



Fee Abbonamento Annuale

Studio Amministrazione/Professionista

NUMERO CONDOMINI PER CONDOMINIO	DA	A	BILANCIO 0 - 30.000	BILANCIO 30.001 - 60.000	BILANCIO 60.001 - 100.000	BILANCIO 100.001 - 250.000	BILANCIO OLTRE 250.000
	0	10	€ 90	€ 100	€ 120	€ 140	€ 150
	11	25	€ 200	€ 215	€ 240	€ 300	€ 340
	26	50	€ 350	€ 380	€ 400	€ 500	€ 500
	51	100	€ 600	€ 680	€ 700	€ 800	€ 800
	101	200	€ 1.000	€ 1.100	€ 1.200	€ 1.300	€ 1.500
	201	500	€ 1.400	€ 1.600	€ 2.000	€ 2.500	€ 3.000

Legal24 servizi a “consumo” in convenzione con studio legale

Predisposizione 1 Procedura	Predisposizione 3 Procedure
€ 39,00	€ 69,00

Eventuale proseguo dell'attività pe l'ottenimento del Decreto Ingiuntivo provvisoriamente esecutivo prevede il corrispettivo «una tantum» di € 350,00 a posizione.

N.B.: in caso di proseguo dell'attività finalizzata all'ottenimento del D.I. serve la procura del Condominio rilasciata allo Studio Legale convenzionato.

Grazie.

Legal24 S.r.l.

Viale Cassala 36, Milano

Tel. 02-49988.1

Email info@legal24.online