



Legal 24

Il primo sistema efficiente
di recupero crediti
condominali

Crediti condominiali.

Tempistiche attuali dell'intero processo

1

Incarico al Legale delle pratiche da recuperare. Prima lettera legale messa in mora.

Mediamente 2 mesi dall'evidenziazione della morosità

2

In caso di mancato pagamento seconda lettera + deposito del ricorso per ingiunzione.

Mediamente 3 mesi dalla scadenza del termine concesso al debitore;

3

Ottenimento del decreto ingiuntivo munito di formula e dell'atto di precetto;

Mediamente 2 mesi dal deposito dell'ingiunzione.

4

Azione esecutiva entro 35 giorni lavorativi dalla notificazione del decreto ingiuntivo e del precetto;

Mediamente 3 mesi dall'atto di precetto.

5

Pignoramento mobiliare e/o immobiliare presso la residenza del debitore

Mediamente 1 anno dopo la messa in mora.

L'intero processo attualmente dura circa 365 giorni con costi a carico dei condomini e con risultati incerti.

“ Il sollecito a chi non paga completamente e puntualmente le spese è una prassi ormai sempre più frequente.

“ Il recupero dei crediti non è agevole e spesso, non avendo il condomino altri beni aggredibili, l'assemblea è costretta ad intraprendere una lunga e costosa esecuzione immobiliare.

Idea di progetto

Nasce da qui l'idea di offrire un nuovo servizio completo in convenzione per la copertura dell'assistenza legale necessaria al recupero del credito derivante da morosità del singolo Condomino.

Un servizio innovativo, veloce ed efficiente operato via Internet e attivo h.24.

Con pochi click è possibile gestire tutto il processo di monitoraggio e di recupero crediti.

Chi Siamo

Team di progetto



L'ideatore del progetto
AVV. TITO ZANFAGNA

30 anni di esperienza in uno dei più noti Studi Legali Milanesi, oggi alla ricerca della efficienza all'interno degli Studi Legali utilizzando gli ultimi strumenti disponibili nel nuovo settore delle «Legal Tech».



L'innovatore
ROBERTO SILVA
CORONEL

Fondatore di MMM Group da oltre 25 anni è uno dei principali attori italiani della Digital Transformation.

Processo END to END

CONSOLLE

Consolle Recupero
Crediti web based
attiva 24/7.

AVVOCATI

Convenzionati per
gestione efficiente del
Decreto Ingiuntivo

TRA AV

Processo i recupero
crediti coattivo
rapido ed efficace,
senza costi di
esecuzione

La Piattaforma

La piattaforma disponibile via WEB gestisce in maniera del tutto AUTOMATICA e IMMEDIATA due fasi:

FASE 1

- Redazioni di lettere di sollecito
- Redazione di lettere di messa in mora ex art. 1219 c.c.

Entrambi i documenti saranno automaticamente redatti dal Professionista, in convenzione con LEGAL24, su carta intestata e sottoscritta dallo stesso e perverranno in via immediata all'Amministratore

FASE 2

- Redazione del Decreto Ingiuntivo del Professionista, in convenzione con LEGAL24, e deposito telematico includendo altresì le anticipazioni quali «bolli» «contributo unificato» e «Formula».

Website

Caratteristiche e funzionalità

Tramite il website gli Utenti potranno attivare la loro console semplicemente compilando una form di attivazione del servizio ed accettando il contratto che regola il servizio.

Effettuata la richiesta l'Utente riceverà immediatamente in mail un link per attivare il servizio e potrà accedere alla console attraverso la Username e Password che avrà scelto.

L'operatività della console sarà disponibile in versione DEMO fino al completamento della registrazione.

Una volta accettata la convenzione l'Utente potrà, tramite versamento IBAN, attivare il servizio direttamente dalla console, e già iniziare le prime procedure.



Procedura recupero crediti

Lato amministratore

http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit

Legal 24

Lista debiti / Amministratore

Giuseppe Verdi

DASHBOARD

- GESTIONE
 - Condomini
 - Residenti
 - Debiti

Inserisci Debito

Cerca

DATA CREAZIONE	COGNOME	RIFERIMENTO	AMMONTARE	1° SOLLECITO	2° SOLLECITO	INGIUNZIONE	
↳ Casa Violetta							
6/6/2018	Bianchi	n001	250.00 €				
6/6/2018	Rosa	n002	340.00 €				
↳ Palazzo dei Tulipani							
6/6/2018	Porpora	n001	500.00 €				

Procedura recupero crediti

Lato amministratore - Inserimento dati

The screenshot displays the 'Legal24' administrator interface. The browser address bar shows 'http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit'. The page title is 'Lista residenti / Amministratore'. The user 'Giuseppe Verdi' is logged in. A sidebar on the left contains a 'DASHBOARD' menu and a 'GESTIONE' section with sub-items: 'Condomini', 'Residenti', and 'Debiti'. The main content area features a table titled 'Inserisci Residente' with columns: 'COGNOME / AZIENDA', 'NOME', 'EMAIL', 'TELEFONO', and 'CODICE FISCALE / P.IVA'. The table currently shows 'Nessun Risultato'. A modal form titled 'Inserisci residente' is open, containing the following fields:

- Cognome / Azienda (*): Bianchi
- Persona giuridica:
- Nome: federico
- Email: bianchi.federico@mail.it
- PEC: bianchi.federico@mail.it
- Indirizzo (*): Via Torino 17
- Città (*): Milano
- Stato (*): Italia
- CAP (*): 20100
- Telefono: (empty)
- Codice Fiscale / P.IVA: (empty)
- Condominio (*): Casa Violetta

At the bottom of the modal, there are two buttons: 'Annulla' and 'Inserisci Residente'. A note at the bottom of the modal states: '(*) Campi Obbligatori'.

Procedura recupero crediti

Lato amministratore - Visualizzazione Condomini in gestione

The screenshot shows a web browser window with the URL `http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit`. The page title is "Lista condomini / Amministratore". The user is logged in as "Giuseppe Verdi". The interface features a sidebar with a "DASHBOARD" menu and a "GESTIONE" section containing "Condomini", "Residenti", and "Debiti". The main content area displays a table of condominiums with columns for name, address, PEC, and activation status. A search bar is located at the top right of the table.

Nome Condominio	Indirizzo	PEC	Stato Attivazione	
Casa Violetta	Via Torino 17	-	Attivo	🔍
Palazzo dei Tulipani	Piazza del Sole 2	-	Attivo	🔍
Residenza Azzurra	Via dei Fiori 1	-	Attiva Ora	🔍
Villa Rosa	Via Genova 17	-	Attiva Ora	🔍

Procedura recupero crediti

Lato amministratore - Emissione lettera di

The screenshot displays the 'Legal24' Administrator dashboard. The main content area shows a table with columns for 'DATA CREAZIONE', 'COGNOME', 'RIFERIMENTO', 'AMMONTARE', '1° SOLLECITO', '2° SOLLECITO', and 'INGIUNZIONE'. A row is visible with the date '6/6/2018'. A modal window titled 'Sollecito' is open, showing a letter template. The letter is from 'Studio Legale Milano' (20121 Milano - Via Milano, 17) and is addressed to 'Avv. Mario Rossi' in Milan, dated 25/04/2018. The letter is marked as 'Raccomandata A.R. Anticipata via mail' and signed by 'Federico Bianchi' at Via Roma 17, 20100 Milano. The subject is 'Avviso ex art. 1219 c.c. con richiesta pagamento spese condominiali scadute'. The letter body begins with 'La presente per comunicarVi che il Condominio di Via Roma 17 mi ha conferito mandato per il recupero del credito relativo al mancato pagamento delle spese relative alle rate scadute e non pagate così in dettaglio indicate:'. At the bottom of the modal, there are buttons for 'Annulla' and 'Invia Sollecito'.

Legal24 Dashboard / Amministratore

Giuseppe Verdi

DASHBOARD

GESTIONE

- Condomini
- Residenti
- Debiti

Inserisci Debito

DATA CREAZIONE COGNOME RIFERIMENTO AMMONTARE 1° SOLLECITO 2° SOLLECITO INGIUNZIONE

6/6/2018

Sollecito

Studio Legale Milano
20121 Milano - Via Milano, 17 - Telefono +39.02.02.00.02.00 r.a. (4 linee r.a.) - Telefax +39.02.00.02.020
www.sitostudiolegale.it - e-mail: info@mailstudiolegale.it

Avv. Mario Rossi

Milano, 25/04/2018

Raccomandata A.R.
Anticipata via mail

Egr. Sig.
Federico Bianchi
Via Roma 17
20100 Milano

Oggetto : **Avviso ex art. 1219 c.c. con richiesta pagamento spese condominiali scadute**

La presente per comunicarVi che il Condominio di Via Roma 17 mi ha conferito mandato per il recupero del credito relativo al mancato pagamento delle spese relative alle rate scadute e non pagate così in dettaglio indicate:

Annulla Invia Sollecito

Procedura gestione solleciti

Lato avvocato - Visualizzazione Condomini in gestione

The screenshot displays the Legal24 web application interface. The browser address bar shows the URL `http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit`. The page title is "Lista condomini / Avvocato". The interface includes a sidebar menu with the following items: "DASHBOARD" (highlighted), "GESTIONE", "Amministratori", "Condomini" (highlighted with a red bar and a right-pointing arrow), and "Debiti". The main content area features a search bar labeled "Cerca" and a table with the following data:

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	PEC
Verdi Giuseppe		
Casa Violetta	Via Torino 17	-
Palazzo dei Tulipani	Piazza del Sole 2	-

Procedura gestione solleciti

Lato avvocato – Stato solleciti e pagamenti

http://enter.legal24.online/CAdministrator/Debit

Legal 24

Dashboard / Avvocato

DASHBOARD

GESTIONE

- Amministratori
- Condomini
- Debiti

Debiti creati:

Cerca

DATA CREAZIONE	COGNOME	RIFERIMENTO	AMMONTARE	1° SOLLECITO	2° SOLLECITO	INGIUNZIONE	STATO	
↳ Casa Violetta								
6/6/2018	Bianchi	n001	250.00 €	✉			✔ Pagato	🔍
6/6/2018	Rosa	n002	340.00 €	✉	✉		⊗ NON Pagato	🔍
6/6/2018	Blu	n003	400.00 €	✉			⊗ NON Pagato	🔍
↳ Palazzo dei Tulipani								
6/6/2018	Porpora	n001	500.00 €	✉			⊗ NON Pagato	🔍

Condomini associati:

Cerca

NOME CONDOMINIO	INDIRIZZO	PEC
↳ Verdi Giuseppe		
Casa Violetta	Via Torino 17	-
Palazzo dei Tulipani	Piazza del Sole 2	-

Vantaggi del servizio

1

VELOCITÀ

Velocità della procedura di recupero crediti, di apertura ticket e chiusura.



2

EFFICENZA

Invio di notifiche allo studio legale convenzionato e all'amministratore con aggiornamenti sui ticket.



3

COSTI RIDOTTI

Abbonamento annuale o pacchetto a consumo. Nessun anticipo di costi per la procedura.

- Canone annuale fisso
- Canone variabile in base al numero dei condomini



Fee Affiliazione Annuale Studio Legale/Professionista

Riconoscimento del 30% degli importi, come da tabella, versati dalle amministrazioni stabili in gestione aderenti al servizio Legal24.

	BILANCIO 0-30.000	BILANCIO 30.001-60.000	BILANCIO 60.001-100.000	BILANCIO 100.001-250.000	BILANCIO OLTRE 250.000
DA 0 A 10 CONDOMINI	€90	€100	€120	€140	€150
DA 11 A 25 CONDOMINI	€200	€215	€240	€300	€340
DA 26 A 50 CONDOMINI	€350	€380	€400	€500	€500
DA 51 A 100 CONDOMINI	€600	€680	€700	€800	€800
DA 101 A 200 CONDOMINI	€1.000	€1.100	€1.200	€1.300	€1.500
DA 201 A 500 CONDOMINI	€1.400	€1.600	€2.000	€2.500	€3.000

Grazie.

Legal24 S.r.l.

Viale Cassala 36, Milano

Tel. 02-49988.1

Email info@legal24.online